

Số: 592 /TB-THADS

Bảo Yên, ngày 28 tháng 12 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014) và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Bản án số 02/2016/DSST ngày 14/4/2016 của TAND huyện Bảo Yên; Quyết định số 04/2016/QĐ-PT ngày 23/6/2016 của TAND tỉnh Lào Cai; Bản án số 04/2018/DSST ngày 19/6/2018 của TAND huyện Bảo Yên; Bản án số 15/2018/DS-PT ngày 27/9/2018 của TAND tỉnh Lào Cai; Quyết định số 01/2021/QĐST-DS ngày 27/9/2021 của TAND huyện Bảo Yên; Quyết định số 05/2021/QĐ-SCBSQĐ ngày 04/10/2021 của TAND huyện Bảo Yên; Công văn số 74/CV-TA ngày 05/10/2022 của Tòa án nhân dân huyện Bảo Yên;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 258/QĐ-CCTHADS ngày 01/8/2016; Số 112/QĐ-CCTHADS ngày 09/01/2019; Số 199/QĐ-CCTHADS ngày 02/5/2019 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Bảo Yên, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 01/QĐ-CCTHADS, ngày 14 tháng 12 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Yên, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 27/12/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Yên;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Yên thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá để thực hiện việc định giá lại tài sản kê biên như sau:

**1. Tên, địa chỉ của người có tài sản:**

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Yên, tỉnh Lào Cai. Tầng 3, nhà B, khu hành chính huyện Bảo Yên

Địa chỉ: Tổ 3B, thị trấn Phố Ràng, huyện Bảo Yên, tỉnh Lào Cai

**2. Tài sản thẩm định giá gồm:**

Đất nuôi trồng thủy sản (NTS) Thửa số 17, thuộc tờ bản đồ 140, diện tích 2.162,7m<sup>2</sup>, có các cạnh tiếp giáp như sau:

- Phía Bắc giáp đường quốc lộ 279;
- Phía Nam tiếp giáp thửa đất số 19 ( đất do hộ ông Đỗ Văn Hà quản lý sử dụng);
- Phía Tây tiếp giáp thửa đất số 20 ( đất do ông Phạm Văn Phó đang quản lý sử dụng);

- Phía Đông tiếp giáp thửa số 354, tờ bản đồ số 02 (đất do ông Đỗ Văn Hà đang quản lý sử dụng).

Địa chỉ thửa đất: Bản Pác Mạc, xã Vĩnh Yên, huyện Bảo Yên, tỉnh Lào Cai.

Diện tích đất không có bất cứ tài sản gì khác gắn liền trên đất.

*(Chi tiết theo biên bản kê bên, xử lý tài sản ngày 27/12/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Yên)*

### **3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:**

- Là tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Lào Cai được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận;

- Thẩm định viên về giá có năng lực, kinh nghiệm, uy tín trong lĩnh vực thẩm định giá tài sản tối thiểu là 02 năm;

- Có biểu phí rõ ràng, công khai, chi phí hợp lý (đưa ra mức phí tối thiểu và tối đa), có lộ trình, kế hoạch thẩm định giá;

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá;

- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và cam kết chịu trách nhiệm về kết quả định giá.

### **4. Thành phần hồ sơ gồm:**

- Văn bản đề nghị tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực; biểu phí thẩm định giá.

### **5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia:**

- Thời hạn nhận hồ sơ: Nhận hồ sơ đăng ký tham gia từ ngày 28/12/2022 đến hết ngày 29/12/2022 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai.

(Địa chỉ: Tổ 3B, thị trấn Phố Ràng, huyện Bảo Yên, tỉnh Lào Cai. Liên hệ Chấp hành viên Hà Thanh Giang, số điện thoại: 0944516345).

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Yên sẽ căn cứ số lượng hồ sơ tham gia, các tiêu chí lựa chọn để ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định của pháp luật và không hoàn trả hồ sơ đăng ký đối với các tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn (nếu có)/.

#### **Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Cổng TTĐT Tổng cục THADS;
- Niêm yết trụ sở Chi cục;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Hà Thanh Giang**